

пресс-релиз

23 декабря 2021

«Ташир»: итоги 2021 года

Группа компаний «Ташир» подвела итоги деятельности по основным направлениям за 2021 год. Совокупная выручка группы за этот период составила 195,3 млрд рублей.

Девелопмент коммерческой недвижимости

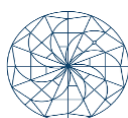
В марте текущего года группа компаний «Ташир» приступила к проектированию нового **многофункционального центра в столице на Люсиновской улице**. В августе 2021 открылся новый корпус торгово-развлекательного центра **«РИО» в Тамбове**. Площадь нового строительства составила 28 700 кв. м, что увеличило общее пространство молла почти вдвое. С введением дополнительных площадей «РИО» стал крупнейшим торговым комплексом в области.

Ранее, в январе «Ташир» в очередной раз вошел в топ рейтинга делового издания Forbes «Короли российской недвижимости — 2021» (№ 2, 2021). Президент компании Самвел Карапетян занял **второе место крупнейших рантье России**.

Жилая недвижимость

Продолжилось активное строительство и ввод в эксплуатацию жилых объектов группы компаний «Ташир».

В апреле было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию жилого комплекса премиального класса **ONYX Deluxe** на юго-западе столицы. Современный высотный комплекс представляет собой 3-х секционное здание переменной этажности общей площадью 64 000 кв. м.



В ноябре в эксплуатацию были также введены первые два корпуса жилого квартала **бизнес-класса Stellar City** в Можайском районе на западе Москвы. Ведется строительство третьего корпуса и других инфраструктурных объектов на территории комплекса.

На завершающей стадии строительства элитный клубный дом **Ambassador Golf Club Residence** на улице Довженко в Москве. В комплексе 54 апартаменты, включая двухуровневые пентхаусы.

Начались продажи апартаментов премиум-класса в комплексе **West Tower**, входящего в состав одноимённого МФЦ на Аминьевском шоссе в Москве. В 22-этажной башне расположены апартаменты различных форматов, в том числе просторные пентхаусы с террасами. Особенностью комплекса станет эксплуатируемая кровля для резидентов.

Продолжается возведение еще одного клубного дома класса «премиум» — **Legacy** на Мичуринском проспекте столицы. Комплекс представляет собой секции переменной этажности с благоустроенной прогулочной зоной внутри двора, а также объектами социальной инфраструктуры.

Ведутся работы по дополнительному озеленению территории, а также внутренние отделочные работы таунхаусов, вилл и резиденций в элитном комплексе **«Берег Столицы»** в Москве. Объект расположен на живописном берегу Москва-реки с доступом на благоустроенный променад.

В 2021 году стартовала продажа квартир в новом корпусе жилого дома **«Сокольники»**, который возводится в Ярославле. Современный жилой кластер включает в себя ансамбль из двенадцати многоквартирных домов с коммерческими помещениями на первых этажах.

Строительство

На конец 2021 года на различных стадиях строительства находится 18 объектов различного функционального назначения.

Продолжилась реконструкция здания федерального государственного учреждения культуры театра **«Сатирикон» имени Аркадия Райкина**. Здесь кроме модернизации самого театра, будет возведен апарт-отель.

В активной стадии реализации проектные и строительные работы на четырех столичных **транспортно-пересадочных узлах** («Селигерская», «Тимирязевская-1», «Тропарево», «Пятницкое шоссе»), в состав которых войдут инфраструктурные, торговые, административные объекты.

Идет работа по проектированию, реконструкции и строительству других объектов группы в Москве: **МФК на Краснопресненской набережной**, здесь появится многофункциональный комплекс и будет проведена реставрация зданий, представляющих историческую ценность; **торгово-офисного центра на Электролитном проезде**; многофункционального центра **«Известия»**, **выставочного кластера на территории ВДНХ**.

Энергетика

Компания **«Электрические сети Армении»** (входит в состав группы компаний «Ташир») завершила год с показателем EBITDA в размере 75,2 млн долларов, что превысит показатель прошлого года на 21,4 млн долларов (39,7%). В свою очередь, показатель чистой прибыли составит 41,6 млн долларов по сравнению с убытком в 9,4 млн долларов за прошлый год.

Компания продолжила масштабную инвестиционную программу, направленную на реконструкцию и модернизацию электроэнергетической инфраструктуры Республики Армения и внедрение умной системы контроля и учета электроэнергии, начатую в 2016 году. Общий объем инвестиций в 2021 году составит порядка 96,7 млн долларов.

Влиятельное международное рейтинговое агентство Moody's в рамках существующих процедур подтвердило инвестиционный корпоративный рейтинг Ba2, присвоенный компании «Электрические сети Армении». Рейтинг беспрецедентен как в Армении, так и в регионе, и на один пункт выше суверенного рейтинга, присвоенного Республике (Ba3).

Другие направления

АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) сохранил положительную динамику основных показателей развития за 2021 год. За прошедшие 12 месяцев было открыто 10 новых подразделений, увеличив общее количество — до 132 в 34 городах России. Независимое российское агентство «Национальное Рейтинговое Агентство» в декабре присвоило кредитный рейтинг АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) на уровне «В+» (RU) по

национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, прогноз по рейтингу «Стабильный». Организация отметила достаточные показатели рентабельности банка, широкий региональный охват и соответствие уровня корпоративного управления величине банка. Аналогичную оценку АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) получил и от рейтингового агентства АКРА.

Положительную динамику демонстрирует медицинское направление группы. В июне 2021 года «**Ташир МЕДИКА**» (входит в состав группы компаний «Ташир») подписала трехстороннее соглашение о сотрудничестве со структурой корпорации «Ростех» — холдингом «Швабе» и компанией «РТ-развитие бизнеса». В рамках подписанного договора будет создана единая концепция и подход к оптимизации клиничко-диагностических служб в РФ, что позволит оптимизировать затраты на проведение клинических исследований и расширит перечень возможных анализов.

В октябре «Ташир МЕДИКА» и ГК «**НЕТРИКА**» объявили о стратегическом партнёрстве в проектах цифрового здравоохранения. Инвестиционный холдинг «Ташир МЕДИКА» приобрел 50% доли в компаниях-разработчиках ИТ-решений для государственной и частной систем здравоохранения («Нетрика Медицина» и «ЭлНетМед»). Ожидается, что новое партнёрство позволит ускорить развитие компаний и выйти на новые рынки, в том числе международные.

Компания поддержала ряд крупных некоммерческих общественных и социальных проектов в сфере развития культуры, науки и образования. Среди наиболее ярких из них — поддержка школы по геномике и биоинформатике (OMICSS 2021), первый проект частного финансирования в сфере экстракорпорального оплодотворения в России, всероссийский проект в поддержку женщин с онкологическими заболеваниями и другие.

Несмотря на сохранившиеся ограничения, успешным год был и для проектов группы в области общественного питания. Корпорация «**Ташир Фуд**» увеличила число активов. Так, в текущем году было открыто дополнительно семь заведений быстрого питания. Общее количество ресторанов (рестораны быстрого обслуживания и концептуальные заведения) совокупно увеличилось до 128 в 43 городах. Продолжилось развитие фуд-холлов под брендом **GASTROPORT**. Новые гастромаркеты открылись в Туле и Адлере.

Динамичное развитие в 2021 году продемонстрировали коворкинги под брендом **Deworkacy**. Под управлением «Ташира» находятся 4 офисных площадки, общей

площадью 11 000 кв. м. В этом году был реализован первый built-to-suit проект под требования заказчика на Красном Октябре (1600 кв м).

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Группа компаний «Ташир»

«Ташир» — крупнейшая российская диверсифицированная промышленно-строительная группа, в состав которой входит порядка 200 компаний и предприятий, действующих в различных отраслях экономики России. С момента основания в 1999 году и на протяжении более 20 лет «Ташир» поступательно наращивает активы на рынке российского строительства и девелопмента, при этом успешно масштабирует бизнес в других отраслях: финансовой, энергетической, в сферах промышленности, ритейла и ресторанного бизнеса, индустрии развлечений и других. Группа входит в список сотни крупнейших частных компаний России. Общая численность сотрудников превышает 45 тысяч человек. География деятельности охватывает 51 город России и ближнего зарубежья. Основатель и президент компании — Самвел Карапетян. Головной офис располагается в Москве.

Контакты

За дополнительной информацией можно обратиться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир».

Тел.: +7 495 989 28 32 | E-mail: press@tashir.ru

Москва | Подколокольный пер., 13/5