

пресс-релиз

27 мая 2021

Первый вице-президент группы компаний «Ташир» Карен Карапетян для Forbes

Карен Карапетян, первый вице-президент группы компаний «Ташир», в интервью деловому изданию Forbes (№6, 2021) рассказал, как в настоящее время развивается бизнес группы в сфере жилой недвижимости и как под его руководством Tashir Estate (входит в состав группы компаний «Ташир») за последние годы стал одним из крупнейших застройщиков жилья бизнес-класса в России с выручкой в 15 млрд рублей.

Свежий выпуск издания посвящен «молодым и перспективным» россиянам до 30 лет.

Первым успешным своим проектом Карен Карапетян назвал жилье бизнес-класса — Stellar City общей площадью 400 тыс. кв. м в Сколково, где он смог полностью реализовать свое видение новых урбанистических проектов: жилой микрорайон с хорошей транспортной доступностью на личном автомобиле и современной концепцией был хорошо встречен на рынке. За месяц с открытия бронирования половина квартир была зарезервирована. Карен Карапетян подчеркнул: «Мы сделали для людей возможными те опции, которые им до этого были недоступны. Это означает, что подход, который до этого применялся только в премиальном жилье, стал возможен для жителей бизнес-класса».

С момента прихода первого вице-президента в сферу жилой недвижимости он полностью поменял команду и подход к продажам и проектированию жилья в рамках группы. Начав изучение работы Tashir Estate с младших должностей, Карен Карапетян изменил квартирографию, внешний вид шоурумов и ввел новшество — стал продавать квартиры с отделкой. Помимо этого, большая часть работ по проектированию теперь стала выполняться внутри компании: «Порядка 70% проектных работ компания выполняет своими силами, а на 30% приглашает архитектурное бюро, в том числе для того, чтобы свои специалисты чувствовали конкуренцию».

По словам Карапетяна, «Ташир», выбирая проект, обращает внимание в первую очередь на локацию и в настоящий момент концентрируется на столице и индивидуальных проектах, чтобы покупатели недвижимости любого класса получали определенный уровень качества. По настоянию Карена Карапетяна компания перешла на BIM-проектирование: все строительные процессы изначально существуют в едином приложении. В планах — появление архитектурного бюро, программы и приложения, которые позволят клиенту детально выбирать конфигурацию квартиры и составлять смету. В рамках этой идеи «Ташир» вложил уже 2 млн долларов США в мебельное производство, чтобы предлагать лучшее качество и цену своим покупателям.

«Запуск таких программ даст нам точку роста. Тот уровень проработки и планирования, который мы пытаемся внедрить, позволит заранее проектировать все, от бетона и сложных инженерных систем до мрамора, плитки и последней салфетки на столе. Наша идея в том, чтобы закрывать весь комплекс: строительство, потом черновые работы, чистовая отделка, меблировка плюс все, что касается инженерных систем», — рассказал Карен Карапетян.

Под руководством Карена Карапетяна на текущий момент реализуется 10 жилых проектов общей площадью 700 тыс. кв. м, в будущем планируется запуск ряда новых.

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Tashir Estate

Tashir Estate — крупнейший застройщик и девелопер жилой недвижимости в России. Компания занимает пятое место в списке крупнейших застройщиков жилья бизнес-класса (согласно рейтингу Forbes от 29.10.2020). Tashir Estate представлен на рынке жилой недвижимости России с 2007 года. Портфель реализованных проектов включает порядка 500 тыс. кв. м площадей недвижимости бизнес- и премиум-класса в Москве, Ярославле и Калуге.

Компания Tashir Estate, входящая в состав группы «Ташир», обладает значительным техническим и финансовым потенциалом, экспертной и промышленной базой, имеет колоссальный опыт строительства, что дает возможность возводить современные жилые комплексы под ключ. Основным приоритетом компании является

индивидуальный подход к каждому проекту с учетом создания комфортной благоустроенной среды для жителей.

Группа компаний «Ташир»

«Ташир» — крупнейшая российская диверсифицированная промышленно-строительная группа, в состав которой входит порядка 200 компаний и предприятий, действующих в различных отраслях экономики России. С момента основания в 1999 году и на протяжении более 20 лет «Ташир» поступательно наращивает активы на рынке российского строительства и девелопмента, при этом успешно масштабирует бизнес в других отраслях: финансовой, энергетической, в сферах промышленности, ритейла и ресторанного бизнеса, индустрии развлечений и других. Группа входит в список сотни крупнейших частных компаний России. Общая численность сотрудников превышает 45 тысяч человек. География деятельности охватывает 51 город России и ближнего зарубежья. Основатель и президент компании — Самвел Карапетян. Головной офис располагается в Москве.

Контакты

За дополнительной информацией можно обращаться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир».

Тел.: +7 495 989 28 32 | E-mail: press@tashir.ru

Москва | Подколокольный пер., 13/5