



ДАТА РОЖДЕНИЯ

1965 г.

ОБРАЗОВАНИЕ

1986 г. – окончил машиностроительный факультет Ереванского политехнического института. Доктор экономических наук.

ОПЫТ РАБОТЫ

Собственный бизнес с 1989 г.

В 1997 г. возглавил компанию «Калугаглавснаб».

В 1999 г. на базе ОАО «Калугаглавснаб» создал группу компаний «Ташир».

DATE OF BIRTH

1965

EDUCATION

1986 – graduation from Mechanical Engineering Department of Yerevan Polytechnic Institute; Doctor of Economics.

EXPERIENCE

Samvel started his business in 1989. In 1997 he helmed Kalugaglavsnab. In 1999 he founded Tashir Group at the premises of Kalugaglavsnab.

САМВЕЛ КАРАПЕТЯН,

президент и основатель ГК «Ташир»

3 2018

ВЛИЯНИЕ

По состоянию на конец 2018 г. ГК «Ташир» Самвела Карапетяна владеет и управляет 52 объектами коммерческой недвижимости, в стадии реализации находятся еще 12 объектов. Общая площадь введенных объектов составляет порядка 2,5 млн кв. м. Среди них: ТРЦ, ЖК, БЦ, гостиницы, а также лого и спортивные комплексы. Общая выручка ГК «Ташир» за 2018 г. составила 172 млрд руб.

В 2018 г. портфель активов торговой недвижимости пополнил 18-й комплекс «РИО», открывшийся в Архангельске.

ГК «Ташир» под руководством г-на Карапетяна традиционно удалось сохранить и значительно преумножить портфель проектов. По состоянию на начало 2019 г. совокупный объем активного строительства коммерческой и жилой недвижимости составляет порядка 1 478 000 кв. м.

В августе прошлого года был осуществлен редевелопмент ТРЦ «РИО» на Киевском ш. и запущен первый проект сети мебельных центров «Ташир» –

Family Room (70 тыс. кв. м) (победитель CRE Moscow Awards 2019).

2019 г. – юбилейный для ГК «Ташир». Подруководством Самвела Карапетяна ГК «Ташир» на протяжении 20 лет удерживает лидерские позиции на рынке коммерческой недвижимости России.

Г-н Карапетян входит в рейтинг 200 богатейших бизнесменов России (30-е место в 2018 г.) по версии делового журнала Forbes. Кроме того, согласно рейтингу Forbes «Короли российской недвижимости-2019», Самвел Карапетян вновь признан одним из лидеров списка, заняв 3-е место с арендным доходом \$ 670 млн за 2018 г.

ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

В ближайшие 2–3 года ГК «Ташир» построит не только ТПУ («Селигерская», «Парк Победы», «Тропарево», «Пятницкое шоссе», «Выхино»), но также возведет на их территории современные торговые, офисные и жилые площади. Кроме того, в начале 2019 г. объявлено о начале реализации инвестиционного проекта строительства «Экспо-

центра» на ВДНХ, который включает реконструкцию и модернизацию двух действующих павильонов, в том числе легендарного павильона «Москва», а также строительство нового выставочного комплекса. Общая площадь составит порядка 300 тыс. кв. м, из них 100 тыс. кв. м – новое строительство.

Также реализовываются масштабные проекты в Московской обл. и российских регионах. Продолжается работа над созданием госпиталя на территории Международного Медицинского Кластера в Сколково.

В мае 2018 г. в Новосибирске ГК «Ташир» совместно с холдингом «РосАгроМаркет» заложили первый камень пилотного центра федеральной сети ОПЦ. Общая площадь первой очереди, расположенной на земельном участке в 43 га, составит 105 тыс. кв. м.

Подходят к завершающей стадии строительные работы в комплексе апартаментов премиум-класса Ambassador Golf Club Residence. ГК «Ташир» приступила к строительству жилого квартала бизнес-класса «Стеллар Сити» в районе Сколково (345 тыс. кв. м).

В 2018 г. началось строительство торгово-офисного центра на юге столи-

цы в Электролитном проезде (составляет 25 200 кв. м).

Продолжаются работы над строительством МФК в районе Марьиной Рощи (55 тыс. кв. м), включающего апартаменты, офисные помещения и подземную автостоянку.

В Москве началось возведение еще одного ТРК на улице Земляной Вал. На общей площади 18 тыс. кв. м появится 5-этажный современный комплекс с подземной парковкой.

НЕМНОГО ЛИЧНОГО

Г-н Карапетыян женат. Трое детей. Увлекается путешествиями и футболом.

SAMVEL KARAPETYAN,

President and Founder of Tashir Group

INFLUENCE

As of the end of 2018, Samvel Karapetyan's Tashir Group owned and managed 52 commercial real estate assets, with 12 more assets in the pipeline. Total area of the already commissioned facilities reaches about 2.5m square meters. Among them are shopping malls, residential developments, business centers, hotels as well as logistics and sport cen-

ters. The total revenue of Tashir Group in 2018 amounted to 172bn rubles. In December 2018 the 18th RIO Mall in the city of Arkhangelsk was added to this national chain. As of the early 2019, the total volume of commercial and residential real estate under active construction is about 1,478,000 sq. m. Last August RIO Mall on Kiev Highway in Moscow was redeveloped and the first 70,000-sqm project of Tashir's furniture chain Family Room (winner of CRE Moscow Awards) was launched. Mr. Karapetyan is included in the rating of 200 richest Russian businesspeople (ranked third in 2018), according to Forbes. Furthermore, Mr. Karapetyan was again celebrated as one of the leaders of Forbes' Russian Property Kings 2019 rating. He was ranked third with the rental income of \$670 million in 2018.

PLANS FOR THE FUTURE

In 2-3 years to come Tashir Group will not only build transfer hubs (Seligerskaya, Park Pobedy, Troparevo, Pyatnitskoye shosse, Vykhino), but will also raise modern retail, office and living space in their territory. Early in 2019 the start of Expo Center investment project at VDNH has been announced that includes renovation and upgrading of two

functional pavilions as well as construction of a new showroom. The total area will come to about 300,000 sq. m.. Also in the pipeline are large-scale projects in the Moscow region and other Russian regions. Work continues on creating one of the most technologically advance projects in Tashir's portfolio: a hospital in the territory of International Medical Cluster in Skolkovo. This largest mixed-use medical center will become the first fully digital institution of the world level in Russia. In May 2018 Tashir Group joined hands with RosAgroMarket holding to lay the first stone of a pilot wholesale distribution center of the national chain in the city of Novosibirsk. Total area of the first phase will come to 105,000 sq. m. The luxury project Bereg Stolitsy in Silver Pine Park is in the final stage. Construction works on Ambassador Golf Club Residence premium-class apartments are close to completion. Tashir Group has set to the construction of the 345,000-sqm business-class residential quarter Stellar City in Skolkovo district.

INFORMAL

Mr. Karapetyan is married and has three children. He's fond of traveling and soccer.



САРКИС КАРАПЕТЯН,

первый вице-президент ГК «Ташир»

ДАТА РОЖДЕНИЯ

25 сентября 1992 г.

ОБРАЗОВАНИЕ

Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

ОПЫТ РАБОТЫ

Более 5 лет отвечает за управление коммерческой недвижимостью в ГК «Ташир». Имеет собственный проект сервиса по экспресс доставке Save Time.

DATE OF BIRTH

25 September 1992

EDUCATION

Financial University under Russian Government

EXPERIENCE

For more than 5 years Sarkis has been in charge of commercial property management at Tashir Group and has his own project of Save Time express delivery service.

ВЛИЯНИЕ

В 2018 г. арендный доход группы компаний «Ташир» увеличился на \$20 млн по сравнению с результатами прошлого года.

По состоянию на конец 2017 – начало 2018 г. ГК «Ташир» сохранила ведущие позиции в списках лидеров по количеству объектов коммерческой недвижимости: в управлении – 33 ТЦ, 9 гостиничных комплексов, 8 БЦ, 3 логоцентров и 3 ЖК. Портфель активов торговой недвижимости ГК пополнил новый комплекс федеральной сети «РИО» (26 тыс. кв. м), открывшийся в Архангельске.

Осуществлен редевелопмент ТРЦ «РИО» на Киевском ш., в результате которого запущен первый проект сети мебельных центров группы «Ташир» – Family Room (победитель CRE Awards 2019) общей площадью 70 тыс. кв. м.

Средняя цифра заполняемости объектов торговой недвижимости, принадлежащих ГК «Ташир», составила 98% по состоянию на конец 2018 г., превысив показатели нескольких предшествующих лет.

Среди профессиональных достижений Саркиса в компании выделяют централизованное управление всеми объек-

тами коммерческой недвижимости ГК «Ташир» и создание сервиса по экспресс-доставке товаров Save Time. Начало развития сети универмагов Take Away за пределами собственных ТРЦ. Работа над флагманским проектом, площадью порядка 1000 кв. м и региональное развитие сети. В планах на 2019 г. – открытие четырех универмагов.

В настоящее время под руководством г-на Карапetyана ведется ряд новых московских и региональных проектов, среди которых: ТРЦ на Аминьевском ш. в Москве (70 тыс. кв.м), ТРЦ в подмосковном городе Мытищи (180 тыс. кв. м), 5 ТПУ: «Парк Победы», «Селигерская», «Пятницкое шоссе», «Тропарево» и «Выхино», общей площадью порядка 460 тыс. кв. м.

НЕМНОГО ЛИЧНОГО

Саркис женат. Воспитывает дочь. Занимается борьбой и футболом, увлекается кино и музыкой.

SARKIS KARAPETYAN,

First Vice President, Tashir Group

INFLUENCE

In 2018 the rental income of Tashir Group increased by \$20 million year-on-year. As of late 2017 – early 2018 Tashir Group retained leading positions in terms of commercial real estate assets under management: 33 SCs, 9 hotel resorts, 8 BCs, 3 logo centers and 3 housing estates. A new RIO mall that opened in the city of Arkhangelsk (26,000 sq. m) was added to Group's retail assets. Redevelopment of RIO Mall on Kiev Highway resulted in the first project of Tashir Group's furniture chain launched, which is also one of the largest in the capital city (70,000-sqm Family Room). The average occupancy of retail facilities owned by Tashir Group amounted to 98% as of the end of 2018, exceeding the indicators of several previous years. Among the professional achievements of Sarkis, the company points to centralized management of all commercial real estate assets owned by Tashir Group and creating the Save Time express delivery service. The Group set to the construction of five transfer hubs in Moscow: Park Pobedy, Seligerskaya,

► ДЕВЕЛОПМЕНТ ~ DEVELOPMENT

Pyatnitskoye shosse, Troparevo and Vykhino. The Take Away department store chain cropped up, apaty from the Group's own malls. Work is under way on the 1,000-sqm flagship project and on regional expansion of this chain. The opening of

four department stores is in the pipeline for 2019. At the present time Mr. Karapetyan supervises some new Moscow and regional projects, including a 70,000-sqm mall on Aminyevskoye shosse in Moscow, 180,000-sqm mall in suburban Mytishchi as well as

the five transfer hubs, with total area about 460,000 sq. m.

INFORMAL

Sarkis is married, bringing up a daughter. His hobbies: wrestling, soccer, films and music.
