

## **«Ташир» построит современный торгово-офисный центр на месте долгостроя**

Группа компаний «Ташир» объявляет о начале строительства торгово-офисного центра на юге столицы. Новое здание появится на основе существующего долгостроя 90-х годов прошлого века. Совокупный объем инвестиций в проект составит 40 млн. долларов США.

Торгово-офисный комплекс появится по адресу: Электролитный проезд, владение 3, поблизости от станции метро «Нагорная». Участок проектируемого здания составляет порядка 1,5 га, площадь застройки - 4 900 кв. м. Общая площадь здания переменной этажности, включающего четыре торговых и шесть офисных этажей, составляет 25 200 кв. м. Арендная площадь нового центра составит 18 000 кв. м, из них торговых площадей - 12 000 кв. м, офисных - 6 000 кв. м.

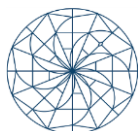
Архитектурное решение здания будет выполнено в современном стиле с применением витражного остекления. Проект комплекса предусматривает доступ маломобильных групп населения на все этажи. Кроме того, территория центра будет благоустроена и озеленена: появятся асфальтированные дорожки, тротуары, деревья и кустарники.

Для удобства посетителей и сотрудников комплекса предусмотрена подземная парковка на 123 машиноместа.

### **Справочная информация**

#### **О группе компаний «Ташир»**

«Ташир» - многопрофильная группа компаний федерального масштаба, основанная в 1999 году и объединяющая более 200 компаний в различных секторах российской экономики, в том числе строительной, производственной, финансовой, энергетической отраслях, девелопменте, ретейле. Общая численность сотрудников составляет свыше 45 000 человек. География



деятельности охватывает более 25 городов России и ближнего зарубежья. Основатель и президент компании - Самвел Карапетян, головной офис располагается в Москве.

Основа бизнеса группы компаний - девелопмент и управление коммерческой недвижимостью, при этом приоритетным направлением является торговая недвижимость. «Ташир» является лидером российского рынка девелопмента, создателем современных, высокотехнологичных объектов в сфере коммерческой и жилой недвижимости, общая площадь которых на сегодняшний день составляет порядка 2,5 млн. кв. м.

**Контакты:**

*По дополнительным вопросам можно обращаться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир»*

+7 495 989 28 32 | e-mail: [press@tashir.ru](mailto:press@tashir.ru)

Москва | Подколокольный пер., д.13/5