



FOR IMMEDIATE RELEASE

## **«Ташир» назначил Colliers International управляющей компанией ТРЦ «РИО» в Санкт-Петербурге**

*МОСКВА, 15 октября 2014 г. – Группа компаний «Ташир», ведущий девелопер на рынке коммерческой недвижимости России, и международная консалтинговая компания Colliers International подписали договор на управление торгово-развлекательным центром «РИО», расположенным во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Команда Colliers приступила к управлению 1 октября текущего года.*

Colliers International будет отвечать за весь комплекс услуг по коммерческому управлению ТРЦ «РИО» и повышение чистого операционного дохода, включая такие аспекты, как арендные отношения и ротация арендаторов, коммерциализация, маркетинг проекта, финансовая отчетность, гостевой сервис.

**Саркис Карапетян, вице-президент группы компаний «Ташир»,** отмечает: «Команда Colliers International зарекомендовала себя как надежный партнер на этапе брокериджа ТРЦ «РИО» в Санкт-Петербурге, обеспечив высокий процент подписанных с арендаторами договоров к моменту открытия объекта в 2012 г. Поэтому наш выбор управляющей компании стал логичным продолжением сотрудничества. «РИО» обладает большим потенциалом, и мы надеемся, что сильная экспертиза и глубокие знания рынка торговой недвижимости Санкт-Петербурга, которые есть у команды Colliers, позволят вдохнуть в проект новую жизнь и будут способствовать его дальнейшему успешному развитию».

**Николай Казанский, управляющий партнер Colliers International:** «Colliers International успешно сотрудничает с группой компаний «Ташир» на протяжении многих лет. Наша команда выступала в качестве эксклюзивного консультанта первого торгово-развлекательного центра «РИО» в Москве, который сегодня является одним из ключевых объектов рынка торговой недвижимости столицы. В Санкт-Петербурге мы занимались брокериджем ТРЦ «РИО», расположенным во Фрунзенском районе. И для нас большая честь управлять этим комплексом. Мы гордимся, что крупнейший российский девелопер в лице «Ташир» выбрал именно нашу компанию и доверил нам управление своим флагманским проектом в городе на Неве.»

**Марина Толстошеева, региональный директор, руководитель департамента управления недвижимостью Colliers International:** ««Ташир» является ведущим девелопером на рынке торговой недвижимости в России, и так исторически сложилось, что всеми своими объектами Группа управляет самостоятельно. «РИО» в Санкт-Петербурге стал первым торговым комплексом, который «Ташир» передал на аутсорсинг. Участие в этом проекте в качестве управляющей компании говорит о взаимном доверии и уверенности в результатах сотрудничества».

Торгово-развлекательный центр «РИО» общей площадью 63 000 кв. м, (GLA – 45 000 кв. м) был открыт в 2012 году. На сегодняшний день заполняемость комплекса превышает 90%. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Бухарестская», первичная зона охвата составляет 800 000 человек. В 15-минутной автомобильной доступности проживает более 1000 000 человек. Среди якорных арендаторов такие



FOR IMMEDIATE RELEASE

операторы как «О'КЕЙ», H&M, Reserved, «Детский мир», «Снежная королева», L'Etoile, Mothercare, «Глория Джинс», «Наш Дом», «Эльдорадо» и др. Паркинг рассчитан на 2500 машиномест.

#### КОНТАКТЫ:

Наталья Шлюева, PR директор, +7 967 204 26 71 или [natalia.shlyueva@colliers.com](mailto:natalia.shlyueva@colliers.com)

#### COLLIERS INTERNATIONAL

[Colliers International](#) – крупнейшая международная консалтинговая компания на рынке коммерческой недвижимости. Компания насчитывает более 15 800 сотрудников, работающих в 485 офисах в 63 странах мира. [Colliers International](#) входит в структуру FirstService Corporation и предоставляет полный комплекс профессиональных услуг арендаторам, владельцам коммерческой недвижимости и инвесторам, оказывает консалтинговые и брокерские услуги по аренде и продаже офисных, торговых и складских помещений, земельных участков, консалтинговые услуги в области гостиничной недвижимости, услуги корпоративным клиентам, услуги по управлению, оценке объектов недвижимости, а также по инвестиционному консалтингу и продажам. По данным последнего исследования The Lipsey Company, [Colliers International](#) входит в двойку крупнейших мировых брендов в области коммерческой недвижимости.

Деятельность [Colliers International](#) в России началась в 1994 году, на сегодняшний день в офисах компании в Москве и Санкт-Петербурге работает более 220 сотрудников.

Компания является лидером во всех сегментах рынка коммерческой недвижимости России. В 2013 году портфель проектов [Colliers International](#) в Москве и регионах составил около 2,5 млн кв. м.

В 2012 г. московский офис [Colliers International](#) был назван «Консультантом года» в сфере торговой недвижимости, согласно рейтингу Российского Совета Торговых Центров (РСТЦ). Это 5 награда компании в данной номинации. [Colliers International](#) также стала победителем ежегодной профессиональной премии Commercial Real Estate Awards в номинации «Консультант года» в сфере коммерческой недвижимости Москвы и Санкт-Петербурга в 2005, 2006, 2008, 2010, 2011, 2012, 2013 г.г. В 2013 и 2014 г.г. [Colliers International](#) удостоена награды в номинациях «Индустриальная сделка года» и «Сделка года – аренда – Офисная недвижимость», в рамках премии CRE Moscow Awards.

Более подробную информацию о компании можно найти на сайте [www.colliers.com](http://www.colliers.com).

Follow Colliers on



#### Группа компаний «Ташир»

«Ташир» - многопрофильная группа компаний федерального уровня, основанная в 1999 году и объединяющая более 200 компаний в различных секторах российской экономики, в том числе строительной, производственной, финансовой, энергетической отраслях, девелопменте, ритейле. Общая численность сотрудников составляет свыше 45 000 человек. География деятельности охватывает 47 городов России и ближнего зарубежья. Основатель и Президент компании - Самвел Карапетян, головной офис располагается в Москве.

Основная бизнес-группы компаний - девелопмент и управление коммерческой недвижимостью, при этом приоритетным направлением является торговая недвижимость. «Ташир» является лидером российского рынка девелопмента, создателем современных, высокотехнологичных объектов в сфере коммерческой и жилой недвижимости, общая площадь которых на сегодняшний день составляет порядка 5 млн. кв. м.

#### Федеральная сеть торгово-развлекательных центров «РИО»

В 2005 году «Ташир» приступил к развитию сети торговых-развлекательных центров под брендом «РИО». За 15 лет своего существования «РИО» стал самым узнаваемым брендом торговых центров в России и приобрел статус одного из наиболее популярных и любимых центров у жителей городов своего присутствия. Сегодня в сеть входят 20 действующих торговых комплексов в 16 городах России. Сеть торговых-развлекательных центров «РИО» находится в непрерывном развитии, совершенствуется и открывает своим посетителям новые возможности шоппинга и уникальных развлечений.