

Пресс-релиз

18 ноября 2014

## **«Ташир» выводит сеть «РИО» на рынок Армении**

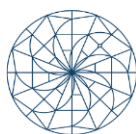
Крупнейшая российская сеть торгово-развлекательных центров «РИО» расширяет границы присутствия и выходит на рынок Армении с новым проектом в Ереване. ТРЦ будет возведен ведущим девелопером торговой недвижимости России – группой компаний «Ташир», которая традиционно выступает единым исполнителем на всех этапах реализации проекта. Проектирование, строительство, брокеридж, ввод в эксплуатацию и последующее управление объектами «Ташир» осуществляет за счет собственных ресурсов. Объем инвестиций составит 40 млн долларов США.

На текущий момент проект находится на стадии 50% готовности, открытие нового центра намечено на IV квартал 2015 года.

«РИО» в Ереване – очередной проект крупнейшей федеральной сети торгово-развлекательных центров, которая с момента запуска первого молла в 2005 году успешно развивается на территории всей России (по состоянию на ноябрь 2014 года действует 20 центров в 16 городах). С открытием ТРЦ «РИО» в Армении появятся новые бренды ведущих операторов ритейла, не представленные ранее на территории страны. В общей сложности в комплексе будет представлено порядка 100 арендаторов – российских и международных брендов, а также местных операторов.

Торгово-развлекательный центр «РИО», общей площадью более 21 тыс. кв. м, будет расположен в одном из самых динамично развивающихся административных районов Еревана – Арабкир – на пересечении проспекта Кочара и проспекта Папазяна с одной стороны, на проспекте Сараланджа – с другой. В зоне охвата будущего ТРЦ проживает свыше 600 тыс. человек. Для посетителей «РИО» будет организован удобный подъезд на автотранспорте и предусмотрена наземная парковка.

Саркис Карпетян, вице-президент группы компаний «Ташир»: «На протяжении многих лет “Ташир” удерживает звание крупнейшего девелопера России, за это время мы накопили огромный технический потенциал и готовы



дальше расширять географию своего присутствия и выходить на международные рынки. В 2012 году «Ташир» первым открыл для Армении новый формат торговых центров – комплекс Dalma Garden Mall, который стал не только долгожданной премьерой для всей страны, но и знаковым объектом инфраструктуры города. Мы не стоим на месте и рады объявить о начале реализации нового концептуального проекта в Ереване – ТРЦ «РИО», самого узнаваемого бренда торговых центров в России. Надеемся, что с его открытием жители получат возможность приобретать товары и проводить досуг в комфортных условиях современного молла, соответствующего мировым стандартам качества, а город – дополнительные торговые площади и новые рабочие места».

В качестве якорных арендаторов проекта будут представлены: продуктовый супермаркет, второй по счету в Ереване современный кинотеатр международной сети «Синема Стар» и детский развлекательный центр Play Lab, которые также выступят в роли операторов развлечений. Дополняют развлекательную составляющую проекта зона фудкорта, кафе и рестораны. Расположение будущего торгового центра в густонаселенном жилом массиве, высокие транспортные потоки, перспективная жилая застройка, а также представленные в ТРЦ бренды и развлекательная составляющая позволят обеспечить комплексу ежедневную посещаемость до 12 тыс. человек в будние дни и до 18 тыс. человек в выходные.

## **Информационная справка**

### **Группа компаний «Ташир»**

«Ташир» - многопрофильная группа компаний федерального уровня, основанная в 1999 году и объединяющая более 200 компаний в различных секторах российской экономики, в том числе строительной, производственной, финансовой, энергетической отраслях, девелопменте, ритейле. Общая численность сотрудников составляет свыше 45 000 человек. География деятельности охватывает 47 городов России и ближнего зарубежья. Основатель и Президент компании - Самвел Карапетян, головной офис располагается в Москве.

Основа бизнеса группы компаний - девелопмент и управление коммерческой недвижимостью, при этом приоритетным направлением является торговая недвижимость. «Ташир» является лидером российского рынка девелопмента,

создателем современных, высокотехнологичных объектов в сфере коммерческой и жилой недвижимости, общая площадь которых на сегодняшний день составляет порядка 2,5 млн. кв. м.

### **Группа компаний «Ташир» в Армении**

В Армении группа компаний «Ташир» активно реализует проекты коммерческого, социального и благотворительного характера.

На сегодняшний день Ташир является одной из центральных компаний в Армении, активно инвестирующей собственные средства как в проекты социального характера и различные благотворительные программы, так и коммерческие проекты, способствуя росту экономики и благосостояния страны в целом.

Среди реализованных проектов социального характера в Армении и Нагорно-Карабахской Республики: строительство современных медицинских и образовательных учреждений, возведение храмов и других социально значимых и инфраструктурных объектов.

В числе коммерческой недвижимости в городе Ереван, бизнес-центр «Эребуни Плаза», бизнес-центр «Ташир», торговый центр «Ташир», торгово-развлекательный центр «Далма Гарден Молл» и другие. В настоящее время ведется строительство первого торгово-развлекательного центра сети «РИО» в Ереване.

### **Федеральная сеть торгово-развлекательных центров «РИО»**

В 2005 году «Ташир» приступил к развитию сети торгово-развлекательных центров под брендом «РИО». За 15 лет своего существования «РИО» стал самым узнаваемым брендом торговых центров в России и приобрёл статус одного из наиболее популярных и любимых центров у жителей городов своего присутствия. Сегодня в сеть входят 20 центров в 16 городах России. Сеть торгово-развлекательных центров «РИО» находится в непрерывном развитии, совершенствуется и открывает своим посетителям новые возможности шоппинга и уникальных развлечений.

### **Торгово-развлекательный центр Dalma Garden Mall**

Dalma Garden Mall - это первый и крупнейший концептуальный проект многофункционального торгово – развлекательного центра в Армении, открывшийся в 2012г. ТРЦ расположен в новом микрорайоне Еревана на расстоянии в 2 км от центральной Площади Республики.

В Dalma Garden Mall представлено более 110 операторов товаров и услуг. С открытием ТРЦ в столице Армении появилось порядка 30 новых брендов, среди которых крупнейшие международные сетевые бренды: Zara, Bershka, Massimo Dutti, Marks&Spencer, GAP, Topshop/Topman, Steve Madden, Accessorize, Sisley и многие другие.

В торгово-развлекательном центре открылся первый и самый масштабный 6-зальный мультиплекс в Армении – кинотеатр «Синема Стар», игровая зона Play Lab с боулингом, автодромом, лабиринтом, детскими аттракционами, игровыми автоматами и множеством других развлечений.

### **Кинотеатр «Синема Стар»**

«Синема Стар» стал первым и пока единственным кинотеатром в Армении нового формата, подразумевающим качественно новый подход в индустрии развлечений в стране. Новый культурный центр, общей площадью 5 000 кв.м., совместил в себе не только зону кино, включающую 6 современных кинозалов, но также обширную территорию с возможностями комфортного отдыха и многочисленных развлечений для посетителей всех возрастов и интересов.

Появление «Синема Стар» было отмечено первыми лицами правительства города, как очередной весомый вклад группы компаний «Ташир» в развитие и вклад в экономику города и страны в целом. Вице-мэр города Еревана, Давид Оганян отметил, что ТРЦ Dalma Garden Mall давно и заслуженно стал одним из самых популярных мест для жителей Еревана, а с открытием кинотеатра «Синема Стар» возможностей для отдыха и развлечений в городе стало гораздо больше.

Вместе с открытием кинотеатра «Синема Стар» в Ереване, в страну пришли известнейшие мировые лидеры кинопроката.

Зона кино «Синема Стар» представлена 6 кинозалами, оснащенными всеми передовыми технологиями кинопоказа

Территория досуга представлена игровой зоной Play Lab с множеством развлечений на любой вкус: боулинг, автодром, лабиринг, детские аттракционы, игровые автоматы и многое другое.

### **Сеть кинотеатров «Синема Стар»**

«Синема Стар» — российская сеть кинотеатров, расположенных в 13-ти городах России и Армении. На сегодняшний день сеть включает 21 кинотеатр. «Синема Стар» занимает, и многие годы удерживает, почётное место в десятке крупнейших операторов кинопроката России. Все кинотеатры оборудованы самым современным оборудованием, а репертуарное планирование позволяет максимально удовлетворить предпочтения всех категорий зрительской аудитории. «Синема Стар» дает возможность не только посмотреть кино, но и окунуться во все виды развлечений: боулинг, кинотеатр «5D», детский игровой центр, кинобары и уютные кафе, где можно приятно провести время и отдохнуть перед началом сеанса.

### **Контакты:**

*По дополнительным вопросам можно обращаться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир»*

+7 4959892832 | e-mail: [press@tashir.ru](mailto:press@tashir.ru)  
Москва | Подколокольный пер., д.13/5