

Пресс-релиз

22 апреля 2014

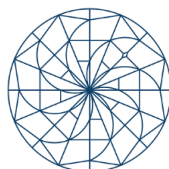
## **«Ташир» объявляет о новом проекте ТРЦ в Мытицах**

Группа компаний «Ташир» приступила к реализации нового проекта торгово-развлекательного центра общей площадью 175 000 кв. м. в городе Мытищи Московской области. В настоящее время «Ташир» приступил к брокериджу проекта. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2015 год. Общий объем инвестиций составит порядка 300 млн долларов США.

Участок под строительство торгово-развлекательного центра расположен на Ярославском шоссе вблизи дома 2б. Решение генерального плана участка выполнено с учетом проекта реконструкции Ярославского шоссе. Новый торгово-развлекательный центр будет иметь прямой заезд с Ярославского шоссе и Фуражного проезда. Главные входы в комплекс будут расположены со стороны Ярославского шоссе, там же предполагается размещение открытой автостоянки на 2800 м/м.

Саркис Карапетян, вице-президент группы компаний «Ташир»: «Группа компаний «Ташир» продолжает расширять географию присутствия. Новый торгово-развлекательный центр мы построим в одном из самых быстроразвивающихся городов Московской области. В этом проекте мы решили сделать акцент на развлекательной составляющей – разнообразие форм семейного отдыха, которые мы планируем представить, позволит обеспечить новому комплексу сильное конкурентное преимущество, а посетителям увлекательный досуг. При этом неизменной остается политика выбора ритейлеров – по-прежнему с нами будут ведущие международные и российские операторы, которые обеспечат посетителям торгово-развлекательного центра качественный шоппинг».

Проект двухэтажного торгово-развлекательного центра, предполагает размещение свыше 300 магазинов ведущих международных и российских розничных сетей. В качестве якорных арендаторов будут представлены: продуктовый и DIY-гипермаркеты, гипермаркет бытовой техники и электроники, универмаг детских товаров. Кроме того, концепция проекта предусматривает 11-зальный кинотеатр «Синема Стар», развлекательный центр



для детей и взрослых, площадью более 10 000 кв. м., а также свыше 50 ресторанов и кафе.

### **Справка для редактора:**

#### **Группа компаний «Ташир»**

«Ташир» - многопрофильная группа компаний федерального уровня, основанная в 1999 году и объединяющая более 200 компаний в различных секторах российской экономики, в том числе строительной, производственной, финансовой, энергетической отраслях, девелопменте, ритейле. Общая численность сотрудников составляет свыше 45 000 человек. География деятельности охватывает 47 городов России и ближнего зарубежья.

Основа бизнеса группы компаний - девелопмент и управление коммерческой недвижимостью, при этом приоритетным направлением является торговая недвижимость.

«Ташир» является лидером российского рынка девелопмента, создателем современных, высокотехнологичных объектов в сфере коммерческой и жилой недвижимости, общая площадь которых на сегодняшний день составляет порядка 5 млн. кв. м.

Среди реализованных проектов группы компаний «Ташир» - сеть федеральных торгово-развлекательных центров «РИО», ТРЦ «Ереван-Плаза», ТРЦ «Райкин Плаза» и многие другие. Кроме того, в активе холдинга целый ряд региональных проектов торговой, офисной и гостиничной недвижимости.

#### **Синема Стар:**

«Синема Стар» — российская сеть кинотеатров, расположенных более чем в 13 городах России и Армении. «Синема Стар» занимает и многие годы удерживает почётное место в семёрке самых крупных операторов кинопроката России. Все кинотеатры оборудованы самым современным оборудованием. Акустика в залах Dolby Digital Surround EX. Проекторы Christie с возможностью проигрывать 48 кадров в секунду (HFR). Репертуарное планирование позволяет максимально удовлетворить предпочтения всех категорий зрительской

аудитории. Стильные кинобары и уютные кафе, где можно приятно провести время и отдохнуть перед началом сеанса. «Синема Стар» дарит возможность не только посмотреть кино, но и окунуться во все виды развлечений: боулинг, кинотеатр «5D», детский игровой центр, каток. На сегодняшний день сеть включает 21 кинотеатр.

**Контакты:**

*По дополнительным вопросам можно обращаться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир»*

+7 495 989 28 32 | e-mail: [press@tashir.ru](mailto:press@tashir.ru)  
Москва | Подколокольный пер., д.13/5