

## **«Фора-Банк» в рейтинге кредитоспособности на уровне А**

Рейтинговое агентство RAEX («Эксперт РА») подтвердило рейтинг кредитоспособности АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», второй подуровень. Прогноз по рейтингу «стабильный».

Поддержку рейтингу банка оказывают хорошая сбалансированность активов и пассивов по срокам на краткосрочном горизонте (на 01.05.15 Н2=112%, Н3=89%, доля высоколиквидных активов – 18%) в сочетании с возможностью привлечения дополнительной ликвидности от связанных с банком сторон, а также приемлемый уровень покрытия расходов на обеспечение деятельности чистыми процентными и комиссионными доходами (125% за I квартал 2015 года). Кроме того, для Фора-Банка характерны низкий уровень концентрации привлеченных средств на крупных кредиторах, приемлемый уровень концентрации активных операций на объектах крупного кредитного риска, а также широкая география деятельности.

«Планируемое банком увеличение уставного капитала на 200 млн руб. в течение 2015 года позволит повысить нормативы достаточности капитала. Ссуды III–V категорий качества также не оказывают в настоящее время значительного давления на капитал ввиду того, что по многим из них Банк корректирует расчетный резерв за счет обеспечения – недвижимости I и II категорий качества», – комментирует Станислав Волков, директор по банковским рейтингам RAEX («Эксперт РА»). Также рейтинговую оценку ограничивают снижение уровня рентабельности бизнеса (ROE=1,5% без учета СПОД за период с 01.04.14 по 01.04.15 против 6,8% годом ранее) и значительная доля ссуд, выданных заемщикам, занятым в сфере строительства и сдачи недвижимости в аренду.

### **Справка:**

#### **О группе компаний «Ташир»**



---

«Ташир» - многопрофильная группа компаний федерального масштаба, основанная в 1999 году и объединяющая более 200 компаний в различных секторах российской экономики, в том числе строительной, производственной, финансовой, энергетической отраслях, девелопменте, ритейле. Общая численность сотрудников составляет свыше 45 000 человек. География деятельности охватывает более 25 городов России и ближнего зарубежья. Основатель и Президент компании - Самвел Карапетян, головной офис располагается в Москве.

Основа бизнеса группы компаний - девелопмент и управление коммерческой недвижимостью, при этом приоритетным направлением является торговая недвижимость. «Ташир» является лидером российского рынка девелопмента, создателем современных, высокотехнологичных объектов в сфере коммерческой и жилой недвижимости, общая площадь которых на сегодняшний день составляет порядка 2,5 млн. кв. м.

**Контакты:**

*По дополнительным вопросам можно обращаться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир»*

+7 4959892832 | e-mail: [press@tashir.ru](mailto:press@tashir.ru)  
Москва | Подколокольный пер., д.13/5