

пресс-релиз

28 декабря 2023

## «Ташир»: итоги 2023 года

Группа компаний «Ташир» продолжила развивать все основные направления своей деятельности. Совокупная выручка за 2023 год составила 225,5 млрд рублей.

### Девелопмент коммерческой недвижимости

Группа компаний «Ташир» сохранила лидирующую позицию на рынке российской коммерческой недвижимости и в очередной раз вошла в топ рейтинга Forbes «Крупнейшие рантье России» (январь-март, 2023). Группа **заняла второе место** в списке 30 крупнейших владельцев коммерческой недвижимости в России.

Продолжилось развитие проектов в сфере офисной недвижимости и в начале 2023 года были открыты два новых коворкинга сети «**Атмосфера**». Новые офисные локации открылись в историческом здании «Известий» и в МФК Kvartal West в Москве. Общая площадь пространства на Тверской улице составила 17 тыс. кв. м, коворкинг сети занял шесть этажей восьмиэтажного здания, а площадь в Kvartal West на западе столицы составила 3,8 тыс. кв. м.

На завершающей стадии строительства находится торгово-развлекательный комплекс в рамках **транспортно-пересадочного узла «Селигерская»**. Многофункциональный центр над одноименной станцией метро объединит два района на севере столицы, здесь появятся спортивная, развлекательная, торговая и административная инфраструктура. Территория вокруг ТПУ «Селигерская» будет облагорожена и благоустроена.

### Жилая недвижимость

Успешным год был и для направления жилой недвижимости.



В процессе строительства жилой квартал бизнес-класса **Stellar City** в Можайском районе на западе Москвы. Готовится к вводу в эксплуатацию третий корпус. В ноябре стартовали продажи четвертого корпуса, который включит в себя 1325 квартиры с более чем 60 видами планировок от эргономичных студий до просторных четырехкомнатных квартир. Всего квартал будет состоять из нескольких зданий переменной этажности.

На Мичуринском проспекте в Москве возводится дом премиум-класса **Legacy**. Проектом 9-секционного здания предусмотрено создание развитой инфраструктуры и благоустроенного двора-сквера площадью 3,6 тыс. кв. м с детскими, спортивными и игровыми площадками, зонами для работы и отдыха. К декабрю 2023 года монтаж фасада и работы по внешнему остеклению близятся к завершению.

Открылись продажи в комплексе апартаментов премиум-класса под названием **Deco Residence** вблизи метро Тульская в Москве. На 16-ти этажах комплекса с подземным паркингом предусмотрены 142 апартамента площадью от 59,8 до 155 кв. м. Особенностью Deco Residence является приватный двор-сквер с зоной коворкинга и местами для отдыха. Предусмотрена внутренняя инфраструктура для резидентов: лобби-бар, фитнес-клуб, детская игровая комната, премиальные лобби и холлы в стиле ар-деко. Апартаменты будут реализованы в 3-х форматах: без отделки, с отделкой Grey Vox и дизайнерской отделкой с меблировкой под ключ. В ноябре был открыт новый офис продаж, в котором можно подробнее познакомиться с проектом, оценить архитектуру и дизайн комплекса. А в декабре завершатся работы в шоуруме для демонстрации отделки будущих апартаментов.

Продолжилась реализация комплекса апартаментов бизнес-класса **West Tower** на Аминьевском шоссе в Москве, а первые резиденты уже приступили к отделке своих апартаментов.

Завершаются продажи квартир в доме премиум-класса **ONYX Deluxe**, расположенном в столичном районе Черемушки. Комплекс состоит из трех секций переменной этажности от 26 до 32 этажей. В продаже осталось менее 50 квартир.

В активной стадии продажи апартаменты с чистовой отделкой и меблировкой под ключ в комплексе «**Берег Столицы**», расположенном в Серебряном Бору на берегу Москва-реки.

## Строительство

На конец 23 года группа компаний «Ташир» возводит 20 объектов различного функционального назначения.

Продолжается работа по проектированию **транспортно-пересадочных узлов** в Москве («Селигерская», «Тимирязевская-1», «Тропарево», «Пятницкое шоссе», «Выхино»). В состав проектов войдут инфраструктурные, торговые, административные объекты.

На различных стадиях строительства и проектирования в Москве: **МФК на Краснопресненской набережной; торгово-офисного центра на Электролитном проезде; многофункциональный центр «Известия»; многофункциональный центр в столице на Люсиновской улице** и другие объекты.

### **Энергетика**

Компания «**Электрические сети Армении**» (входит в состав группы компаний «Ташир») завершила год с показателем EBITDA 89 млн долларов США. Таким образом, этот показатель увеличился на 8 % по сравнению с предыдущим годом.

ЭСА продолжила масштабную инвестиционную программу, направленную на реконструкцию и модернизацию электроэнергетической инфраструктуры и внедрение smart-системы контроля и учета электроэнергии, начатую в 2016 году. Общий объем инвестиций в 2023 году составил 67,8 млн долларов США.

### **Другие направления**

Большие результаты показало и медицинское направление группы. «**Ташир МЕДИКА**» (входит в состав ГК «Ташир») открыла свой первый медицинский центр бизнес-класса под брендом Tectum Medica. Новая клиника площадью около 1000 квадратных метров расположена в столичном бизнес-центре West Tower на Аминьевском шоссе и рассчитана на все возрастные группы пациентов. Tectum Medica оказывает широкий спектр медицинской помощи — консультации специалистов, диагностика, программы реабилитации и т.д. Уникальным продуктом клиники является стационар на дому. Команда специалистов может организовать полноценную палату на дому у пациента и оказать необходимую медицинскую помощь для взрослых и детей, в том числе паллиативную.

ГК «Ташир МЕДИКА» продолжила свое участие в некоммерческих проектах в сфере образования, культуры и искусства. С целью повышения доступности

высокотехнологичной медицинской помощи и процедур экстракорпорального оплодотворения (ЭКО) для жителей России, инвестиционный холдинг «Ташир МЕДИКА» совместно с федеральной сетью многопрофильных медицинских центров «Клиника Фомина» создали благотворительный фонд «Вместе к чуду».

Третий год подряд компания выступила генеральным партнером всероссийского проекта по поддержке людей с онкологическими заболеваниями «Химия была, но мы расстались», который способствует успешному лечению и реабилитации онкологических пациентов, используя фотографию как метод психологической помощи.

«Ташир МЕДИКА» поддержала выставку «Царство Урарту. Наследие древней Армении. Урашту – Харминуя – Армина», которая проходит в Москве с 31 октября по 28 января 2024 в ГМИИ им. А.С. Пушкина. Мероприятие организовано совместно с ведущими музеями России и Армении. Оно посвящено богатой культурной истории древней Армении и представляет особый взгляд на истоки ее искусства — наследие государства Урарту (IX–VII века до н.э.).

В уходящем году АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) открыл 24 новых офисов, увеличив их общее количество до 160 в 18 регионах России. Благодаря этому организация вошла в ТОП-7 банков по развитию филиальной сети в 2023 году, а также в ТОП-20 крупнейших банков по размеру филиальной сети (количеству структурных подразделений) по версии Vrobank.ru.

### **Ресторанный бизнес**

В этом году были открыты 8 новых точек быстрого питания сети «Ташир пицца», тем самым, общее количество заведений, которые развивает международная корпорация «Гранд Фуд», возросло до 134 в 46 городах России и Армении.

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**

### **Группа компаний «Ташир»**

«Ташир» — крупнейшая российская диверсифицированная промышленно-строительная группа, в состав которой входит порядка 200 компаний и предприятий, действующих в различных отраслях экономики России. С момента основания в 1999 году и на протяжении более 20 лет «Ташир» поступательно наращивает активы на рынке российского строительства и девелопмента, при этом успешно масштабирует бизнес в других отраслях: финансовой, энергетической, в сферах промышленности, ритейла и ресторанного бизнеса, индустрии развлечений и других. Группа входит в список сотни крупнейших частных компаний России. Общая численность сотрудников превышает 45 тысяч человек. География деятельности охватывает 51 город России и ближнего зарубежья. Основатель и президент компании — Самвел Карапетян. Головной офис располагается в Москве.

### **Контакты**

*За дополнительной информацией можно обратиться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир».*

Тел.: +7 495 989 28 32 | E-mail: [press@tashir.ru](mailto:press@tashir.ru)

Москва | Подколокольный пер., 13/5